

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi, 23.11.2005

Între, PENCEA IULIANA, cetățean român, născut la data de 28.11.1943, domiciliat în CAMERA nr. 200, sat Fedeleșoiu, com. Dăești, județ Vâlcea, posesor al B.I. seria D4, nr. 421575, în calitate de proprietar/comodant, pe de o parte

și

SC SOLARIS CONSULTING SRL, cu sediul în sat Fedeleșoiu com. Dăești, prin reprezentantul acesteia PENCEA ELENA-ROXANA, domiciliat în sat Fedeleșoiu, județ Vâlcea, posesor al B.I. seria VX, nr. 001861, în calitate de comodatari.

Susnumiții am consimțit să încheiem prezentul contract de comodat, în conformitate cu prevederile art. 969 și art.1560 și urm. din Codul civil și în următoarele condiții:

Contractul se încheie pe o perioadă de 20 ani, putând fi prelungit la expirare, în mod expres sau tacit.

Subsemnatul PENCEA IULIANA, cu acceptul tacit al soției mele/soțului meu, remit spre folosință gratuită 1 CAMERA ÎN IMOBILUL PROPRIETATEA DEVĂLMAȘĂ A MEA ȘI A SOȚIEI MELE/SOTULUI MEU, SITUAT ÎN COM. DĂEȘTI, SAT FEDELEȘOIU, jud. Vâlcea.

Subsemnatul comodant, declar că imobilul din care remit spre folosință gratuită 1 CAMERA, nu are înscrise sarcini și nu a trecut în proprietatea statului în temeiul nici unui act normativ de scoatere din circuitul civil, garantând societatea comerciala că poate fi folosit pentru destinația convenită.

Destinația care se va da de către comodatari imobilului ce face obiectul prezentului contract este aceea de a constitui sediul/punct de lucru al SC SOLARIS CONSULTING SRL, cu suportarea din partea acesteia a taxelor și impozitelor datorate statului. SC SOLARIS CONSULTING SRL se obligă să obțină toate aprobările legale în scopul folosirii spațiului împrumutat pentru destinația dată prin prezentul contract.

Subsemnatul ROXANA PENCEA, în numele și pentru SC SOLARIS CONSULTING SRL declar că primesc cu titlu de împrumut, în condițiile arătate, începând cu data semnării prezentului contract, imobilul descris mai sus, în vederea stabilirii sediului și desfășurării activității comerciale și mă oblig să îl restitui proprietarului la expirarea contractului, în starea în care l-am preluat. De asemenea, mă obligă să nu aduc nici o modificare spațiului, fără acordul scris al proprietarului.

Pe perioada folosinței, PENCEA IULIANA va suporta toate cheltuielile de întreținere și reparațiile curente ale camerei împrumutate.

Încheiat astăzi, data zilei de mai sus, în trei exemplare.



COMODANT (proprietar), PENCEA IULIANA

COMODATAR, SC SOLARIS CONSULTING SRL

PENCEA IULIANA

ROXANA PENCEA

Official stamp of the Commercial Register Office of the Court of Vâlcea, dated 1.0. IUL. 2017, with a signature and the text 'Conform cu exemplarul existent în dosarul din arhiva'.