

IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Chiria aferenta spatiului inchiriat conform art.2.3. este de 650 de euro /luna, echivalent in lei la cursul spot - vnzare al Bancii Transilvania din ziua efectuarii platii. Chiria se datorează începând cu data de 01 octombrie 2008.

4.2. Chiria pentru spatiul inchiriat se plateste lunar in numerar sau virament bancar in contul RO 37 BTRL 0130 1203 907 254 xx deschis la Banca Transilvania sucursala Cluj pina in data de cinci a lunii, pentru luna in curs.

4.3. In cazul in care **CHIRIASUL** nu-si respecta obligatiile de plata la termenele si conditiile prevazute la art. 4 din prezentul contract , se aplica prevederile art. 7.2 lit. C si 8.1.

4.4. **CHIRIASUL** achita **PROPRIETARULUI** echivalentul unei chirii lunare, adica 650 de euro, in euro, in momentul si ziua semnarii acestui contract, cu titlul de **garantie**. Suma va fi restituita de **PROPRIETAR CHIRIASULUI** la incetarea acestui contract de inchiriere doar dupa ce se va constata plata integrala a obligatiilor catre furnizorii de utilitati (energie electrica, gaze naturale, telefon si cheltuieli comune de intretinere a imobilului-apa, servicii de salubritate si de curatenie interioara) care revin chirasului pe perioada cit a folosit acest spatiu.

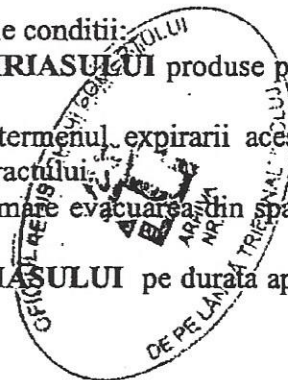
4.5. Garantia nu se restituie **CHIRIASULUI** in urmatoarele conditii:

-constatarea unor stricacuni ale imobilului, din vina **CHIRIASULUI** produse pe perioada cit acesta a folosit spatiul

-rezilierea unilaterala a prezentului contract inainte de termenul expirarii acestuia daca nu notifica proprietarul in scris cu 30 de zile inaintea suspendarii contractului.

-nerespectarea termenelor de plata a chiriei avind ca urmare evacuarea din spatiu a **CHIRIASULUI** inainte de data expirarii contractului

-neplata tuturor cheltuielilor de intretinere ce revin **CHIRIASULUI** pe durata aplicarii acestui contract de inchiriere.



V. DECLARATIILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Declaratiile **PROPRIETARULUI** :

PROPRIETARUL declara , garanteaza si confirma urmatoarele :

5.1.1. Incheierea prezentului contract si indeplinirea obligatiilor care ii revin in conformitate cu prevederile prezentului contract nu contravin sau nu constituie o incalcare a oricarei legi sau reglementari, restrictii sau impuneri de ordin legal, sau a oricarei conventii de care **PROPRIETARUL** este tinut .

5.1.2. Toate bunurile mobile si imobile care fac obiectul prezentului contract sunt detinute cu titlu legal .

5.1.3. **PROPRIETARUL** va plati toate taxele si impozitele, prezente si viitoare, in legatura cu proprietatea asupra spatiului si bunurilor mobile si imobile care fac obiectul prezentului contract, in conformitate cu legislatia aplicabila in vigoare .

5.2. **PROPRIETARUL** are urmatoarele obligatii :

5.2.1. Sa predea **CHIRIASULUI** spatiul si toate bunurile mobile si imobile ce fac obiectul prezentului contract

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI CLUJ
13-07-2011
Conform cu exemplarul existent in dosarul din arhiva
Semnatura.....
Nr. B