

5.2.3. Sa permita **CHIRIASULUI** folosinta netulburata a imobilului si exercitarea pe tot parcursul duratei contractului a tuturor drepturilor care ii revin.

5.2.4. Sa faciliteze **CHIRIASULUI** transferul contractelor aferente tuturor utilitatilor ( telefon , curent, gaz) .

5.2.5. Sa permita **CHIRIASULUI** amplasarea in interiorul spatiului inchiriat de insemne care sa evidentieze firma , sigla si emblema **CHIRIASULUI** , precum si orice alte insemne la libera sa alegere, cu obtinerea autorizatiilor necesare de catre **CHIRIAS** .

### 5.3. Declaratiile **CHIRIASULUI**

**CHIRIASUL** declara , garanteaza si confirma urmatoarele :

5.3.1. Este organizat si inregistrat in mod legal ca societate comerciala si functioneaza in conformitate cu legile romane.

5.3.2. Intra cu buna credinta in prezentul contract si va putea fi pus in executare in conformitate cu prevederile sale.

### 5.4. **CHIRIASUL** are urmatoarele obligatii :

5.4.1. Sa achite la termen chiria aferenta spatiului inchiriat stabilit conform art. IV.

5.4.2. Sa efectueze lucrarile locative de intretinere si reparatii curente si intretinerea conform legii, a elementelor de instalatii aflate in dotarea spatiului si a bunurilor mobile si imobile aflate in folosinta sa in baza prezentului contract .

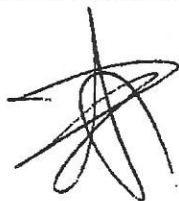
5.4.3. Sa suporte costul utilitatilor aferente spatiului inchiriat, drept pentru care va incheia contracte individuale cu fiecare furnizor de utilitati. Sa participe cu cota parte din valoarea de intretinere a imobilului. Va permite **PROPRIETARULUI** sa verifice achitarea catre furnizori a cheltuielilor de intretinere si sa viziteze spatiul cu anuntarea prealabila a **CHIRIASULUI**.

5.4.4. Sa se foloseasca pe perioada locatiunii de imobil ca un posesor de buna credinta , purtand raspunderea pentru toate pagubele cauzate din culpa sa

5.4.5. Sa efectueze lucrari de amenajare a spatiului inchiriat corespunzator cerintelor legale privind desfasurarea activitatii de magazin produse naturiste pe cheltuiala proprie fara a cere **PROPRIETARULUI** despagubiri.

5.4.6. Sa foloseasca spatiul conform destinatiei, respectiv pentru desfasurarea de activitati de magazin de produse naturiste si sa nu subinchirieze spatiul fara acordul scris al **PROPRIETARULUI**.

5.4.7. Sa predea spatiul inchiriat in starea in care se va afla la momentul incetarii contractului, dar nu intr-o stare inferioara uzurii normale, in termen de 3 zile de la data incetarii efective a contractului .



33	DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ
13	07-2007
Conform cu exemplarul existent in dosarul din arhiva	
Semnatura .....	
Nr. 8	

