

VI. NOTIFICARI

6.1. In acceptiunea partilor orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa /sediul prevazut , cu confirmare de primire . Orice modificare a adreselor se va comunica deindata celeilalte parti, in caz contrar orice comunicare efectuata in conditiile contractuale se considera valabila .

VII. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract inceteaza prin :

- acordul de vointa scris al partilor privind incetarea acestuia , cu termenii si conditiile comun agreate
- expirarea termenului pentru care s-a convenit locatiunea

7.2. Prezentul contract de inchiriere poate fi reziliat in urmatoarele conditii :

- la cererea **CHIRIASULUI** din motive neimputabile **PROPRIETARULUI**, cu conditia notificarii prealabile, cu cel putin 1 luna inainte de data la care va avea loc rezilierea efectiva .
- la cerea **PROPRIETARULUI**, din motive neimputabile **CHIRIASULUI**, cu preaviz scris de cel putin 1 luna.

in caz de neplata a chiriei in 5 zile de la scadenta platii conf. art. 4.2.

VIII. PENALITATI

8.1. In cazul in care **CHIRIASUL** nu-si respecta obligatia de plata a chiriei la termenul si conditiile prevazute in prezentul contract , acesta este de drept in intarziere, suportand majorari de intarziere de 1 % pe zi de intarziere, calculate la suma neachitata .

IX. LITIGII

9.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor dintre parti nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente .

X. INREGISTRAREA

10.1. Eventualele obligatii de declarare si plata a impozitelor si taxelor aferente spatiului inchiriat il privesc pe **PROPRIETAR**.

10.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante

10.3. Prezentul contract impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din contract reprezinta vointa partilor .

Prezentul contract a fost incheiat in 3 exemplare, semnate de parti, pentru fiecare dintre parti cate un exemplar.

PROPRIETAR
ROSCA-ZASMENCU ANDREEA



CHIRIAS:
SC ETNO GRUP SRL prin administrator
Sorana Olaru-Zainescu

