



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 2188/2009.II

pentru spații comerciale

Între subsemnatii:

EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 51-53, județul Cluj, reprezentată prin dr. Pap Géza episcop, Veres Carol Siegmund consilier economic și Tamás Tünde-Emőke consilier juridic, în calitate de LOCATOR și

„SC ETNO GRUP SRL” cu sediul în Cluj-Napoca, str. Aleea Negoiu, nr.4, ap. 37, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/1991/27.05.2004, având CUI nr. 16469977, reprezentată prin **OLARU-ZĂINESCU SORANA**, identificată prin seria nr. CNP. , eliberată de poliția mun. Cluj-Napoca la data de , în calitate de administrator, având calitatea contractuală de CHIRIAS, a intervenit următorul contract de închiriere:

1. Primul în calitate de LOCATOR închiriază, iar al doilea ca CHIRIAS ia în chirie spațiul situat în Cluj-Napoca, **str. P-ța A. Iancu nr. 13** compus din spațiu comercial, în suprafață totală de **98,23 mp.**, conform schiței anexate, care face parte integrantă din prezentul contract.

2. Termenul de închiriere este de 3 ani, cu începere de la data de **01.11.2009** până la **31.10.2012**. Perioada pentru care se încheie prezentul contract poate fi prelungită numai cu acordul scris al ambelor părți contractante.

Chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere cu condiția de a anunța, în scris, proprietarul cu cel puțin 30 zile înainte de mutare din spațiul închiriat.

3. Chiria lunară este de **1300 (unamietreisute) EURO**, ce se va plăti în lei la cursul BNR din data facturării. **Chiria lunară se datorează începând cu data de 15.11.2009.**

Chiriașul primește perioadă de grație de la 01.11.2009- până în 15.11.2009, pentru amenajarea spațiului, în acest timp nu se plătește chirie.

Chiriașul va plăti Locatorului suma de **1300 (unamietreisute) EURO, cu titlu de garanție**, care se achită la data semnării prezentului contract pe baza facturii emise de Locatar azi, data semnării prezentului contract. Garanția se va restitui numai după expirarea/rezilicrea prezentului contract, numai după achitarea integrală de către chiriaș a tuturor plăților restante (chirie, utilități, etc.). locatorul având dreptul de a achita aceste datorii din garanție. În cazul în care Chiriașul denunță unilateral contractul înainte de împlinirea termenului prevăzut în contract fără respectarea termenului de preaviz de 30 de zile, pierde garanția.

4. Factura privind chiria datorată se va emite între zilele de 15-20 ale lunii în curs pentru care se face plata și se va ridica de la sediul locatorului de către reprezentantul chiriașului care va avea asupra sa ștampila firmei, va semna și ștampila factura, sau se va trimite prin poștă la sediul chiriașului. În cazul în care chiriașul nu preia scrisoarea astfel expediată din orice motiv, factura se consideră comunicată și acceptată de către chiriaș la data la care a fost restituită expeditorului.

5. Plata chiriei se face în numerar la casieria Eparhiei, sau prin virament bancar în contul nr. RO66 RNCB 0106 0266 0457 0001 deschis la BCR Cluj, până cel târziu în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, plata afcuenta contravalorii chiriei pentru luna în curs.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0.5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

6. În caz de neplata după trecerea unei perioade de 30 (treizeci) de zile de la scadență, prezentul contract se reziliază de drept, fără somație sau punere în întârziere prin simpla existență a clauzei de reziliere și fără intervenția instanței judecătorești, prezenta clauză reprezentând titlu

Conform cu exemplarul existent în dosarul din arhivă
Semnătura

Nr. B