

CONTRACT DE SUBÎNCHIRIERE

Părțile contractante:

— S.C. ELLO S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității, nr. 2, ap. 7, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1402/2000, CIF RO13580562, având cont deschis la Banca Transilvania, sucursala Cluj, IBAN RO83BTRL01301202934252XX, reprezentată legal prin administrator dna. Markos Tunde, cetățean român, domiciliată în Cluj-Napoca, str. M Kogalniceanu nr. 6, ap 12, Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesoare a pasaportului [redacted] eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca la data de [redacted] 04, CNP [redacted], în calitate de sublocator, pe de o parte și

— S.C. ETNO GRUP S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Cluj-Napoca, Aleca Negoiu, nr. 4, ap. 37, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. 12/1991/2004, CUI 16469977, având cont deschis la Banca Transilvania, sucursala Cluj, IBANRO02 BTRL 01301202M94568XX, reprezentată prin administrator unic dna. Olaru-Zăinescu Sorana, cetățean român, domiciliată în Cluj-Napoca, Aleca Negoiu, nr. 4, ap. 37, jud. Cluj, posesor al [redacted] seria [redacted] eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP [redacted], în calitate de subchiriaș, pe de altă parte:

PREAMBUL

Întrucât

- Între Condreanu Ioana și Codreanu Ioan în calitate de proprietari - locatori pe de o parte și SC Ello SRL în calitate de locatar s-a încheiat contractul de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor publice Cluj Napoca sub nr. 262510/13.03.2006 modificat prin actele adiționale nr. 1/2008 și 2/2009 având ca obiect închirierea ap. 4, 5, 6, 7 situate administrative în Cluj - Napoca, str. Universității, nr. 2, jud Cluj, contractul având durata convenită până la data de 30.03.2011.

- SC Etno Grup SRL dorește să exercite activități comerciale constând în deschiderea unui "Bistro Verde" în cadrul spațiului în care își desfășoară activitatea locatarul SC Ello SRL având destinație de café bar, fast food, respective a spațiului de nefumători a acestei unități, constând în ap. 5 cu posibilitatea utilizării cotelor indivize comune, a vestiarului și a toaletei de personal făcând parte din apartamentul nr. 7 de la aceeași adresă.

- SC Ello SRL, în calitate de sublocator, dorește să ofere sprijin în vederea dezvoltării proiectului Bistro Verde al SC Etno Grup SRL prin conferirea unui drept de folosință parțială asupra spațiului având destinație proprie de spațiu nefumători ce face obiectul contractului de închiriere mai sus amintit în favoarea SC Etno Grup SRL respectiv a apartamentului nr. 5 având nr. Topo 497/1/V înscris în CF nr. 135996 Cluj Napoca precum și asupra unor spații făcând parte din apartamentul nr. 7 având nr. Topo 497/1/VII înscris în CF nr. 127459 Cluj Napoca și cotele indivize comune, în vederea desfășurării activităților prevăzute în obiectul de activitate al societății SC Etno Grup SRL, precum și autorizarea și înregistrarea la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj a unui punct de lucru la adresa mai sus menționată.


- Proprietarii - locatori ai spațiilor constând în ap. 4, 5, 6, 7 situate în mun. Cluj-Napoca, str. Universității, nr. 2, respective d-na Condreanu Ioana și dl. Codreanu Ioan prin declarația din data de data de 01.10.2009 au conferit în mod expres locatarului SC Ello SRL, drept deplin de subînchiriere a imobilelor mai sus individualizate în favoarea SC Etno Grup SRL. Proprietarii au consimțit totodată ca sublocatarul SC Etno Grup SRL să desfășoare în spațiul închiriat activitățile prevăzute în obiectul de activitate al societății, constând în comerț cu amănuntul cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun, deschidere „Bistro Verde” și autorizare și înregistrare la ORC un punct de lucru la adresa mai sus menționată.

Amplasamentul
4/1/16

13-07-2017

Copie cu exemplarul existent în dosarul din arhivă
Semnătura _____ Nr 8

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ



ARHIVA
NR. 1
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ