

întâlnirii, subchiriașul prezentând documentele contabile justificative solicitate de sublocator. Chiria astfel stabilită nu va putea fi mai mică decât cea inițial stabilită la punctul 3.1 din prezentul contract.

3.3— Sublocatorul va emite în data de 25 a lunii o factură reprezentând chiria pentru luna în curs sumă ce se va achita sublocatorului în numerar în lei la cursul valutar BNR din ziua facturării în termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii facturii de către sublocator, sau prin virament bancar în contul IBAN RO83 BTRL 01301202934252XXX de schis la Banca Transilvania Sucursala Cluj.

Art. 4— GARANȚII

4.1— Subchiriașul se obligă ca până în data de Luni 12.10.2009 să achite sublocatorului suma de 200 (două sute) Euro, cu titlu de garanție pentru achitarea contravalorii chiriei pe o lună.

4.2— Plata garanției se va efectua prin virament bancar în contul nominalizat pentru plata chiriei.

4.3— Sublocatorul își rezervă dreptul de a compensa, la terminarea contractului, din cuantumul garanției de 200 Euro, eventualele cheltuieli ce cad în sarcina subchiriașului daune și prejudicii aduse sublocatorului sau sublocatorilor cum ar fi: valoarea utilităților neachitate de subchiriaș, chiria aferentă ultimei luni / fracțiuni de lună, eventuale majorări de întârziere pentru neplata la timp a utilităților și a chiriei, etc.

4.4— Sublocatorul va restitui subchiriașului garanția integral sau diminuată, dacă va fi cazul, conform prevederilor pct. 4.3. în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv de la data predării spațiului de către subchiriaș sublocatorului. În cazul în care sublocatorul nu va restitui la timp garanția, se obligă să plătească subchiriașului penalități de întârziere în cuantum de 0,2%/zi, calculate de la data scadentei obligației de restituire și până la momentul achitării efective a acesteia.

4.5— În situația în care subchiriașul nu va achita garanția de 200 Euro la data de 09.10.2008 se vor percepe penalitățile de întârziere în cuantum prevăzute la pct. 7.1, iar în situația în care această garanție nu va fi achitată nici la data de 30.10.2008 prezentul contract se reziliază de drept fără acordarea vreunui termen de grație, fără intervenția altă procedură prealabilă, fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu de gradul IV.), subchiriașul fiind obligat să părăsească imediat spațiul ce face obiectul contractului, prezentul act constituind titlu executoriu pentru evacuarea acestuia.

Art. 5— OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE SUBLOCATORULUI

5.1— Să predea subchiriașului imobilul care formează obiectul prezentului contract în stare normală de folosință, cu toate utilitățile achitate la zi, pe bază de proces-verbal de predare primire.

5.2— Să folosească în comun spațiile ce fac obiectul prezentului contract cu bună credință și fără a stânjeni activitatea desfășurată de subchiriaș, și să nu schimbe destinația acestora pe durata derulării prezentului contract decât cu acordul subchiriașului.

5.3— Să permită subchiriașului pe cheltuiala lui după obținerea avizelor necesare contorizarea separată de curent și gaz pe bază de centrală a apartamentului 5 precum și să consimtă la transcrierea, pe numele subchiriașului a contractelor de utilități (apă, gaz, electricitate), în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract.

5.4— Să inspecteze personal sau prin mandatar periodic spațiul subînchiriat pentru a se asigura de utilizarea corespunzătoare a acestuia și conform destinației. Inspectarea se va realiza după anunțarea prealabilă a chiriei, fără ca prin aceasta să se perturbe în nici un fel bunul mers al activității acestuia;

5.5— Să încaseze chiria și eventualele penalități de întârziere în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul contract.

5.6— Să permită subchiriașului pe cheltuiala lui și după obținerea tuturor avizelor și aprobărilor prevăzute de lege, montarea unei firme luminoase, reclame, permițând de asemenea subchiriașului instalarea tuturor echipamentelor necesare pentru desfășurarea activității

Conform cu exemplarul existent în dosarul din arhivă
Semnătura Nr B 5
Page 3 of 7

